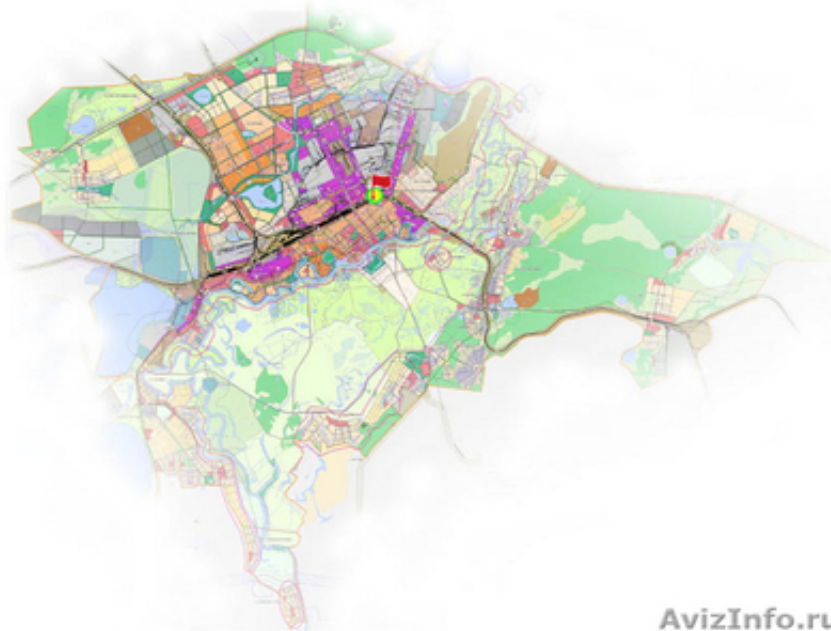


## Продается земля в Кургане - 1,02 Га



Курган, Россия

Продается торгово-складская база в центре Кургана.

Земельный участок площадью 10220 квадратных метров (1,02 Га) имеет ровный рельеф и частично асфальтирован. По периметру участок огорожен забором. Доступ возможен как с Омской, так и с Бурова-Петрова.

Здания и сооружения:

Офисное 2х-этажное здание из кирпича. Год постройки - 2006. На первом этаже здания расположен магазин. Общая площадь здания 180 кв.м.

Здание магазина. Материал стен - дерево/кирпич. Общая площадь 101 кв.м.

Арочный складметаллический. Площадь 480 кв.м.

Металлический холодный склад. Площадь 200 кв.м.

Кирпичный склад/гараж. Площадь 200 кв.м.

Кирпичный гараж (3 блока). Площадь 100,5 кв.м.

Помещение охраны. Площадь 54 кв.м.

Котельная. Площадь 20 кв.м.

Территориальное расположение

База расположена в самом начале промышленной зоны, недалеко от жилых районов центральной части города. Этот район исторически отличается высокой деловой активностью. Здесь расположены крупные объекты оптово-розничной торговли, автосалоны, сервисы. Расположение базы является уникальным по совокупности положительных факторов. Улица Омская, на которой расположена база, является одной из главных транспортных артерий города. С одной стороны, мы имеем ничем не ограниченный доступ для большегрузного транспорта со стороны Тюмени, Екатеринбурга, Омска, объездной магистрали. С другой стороны, всего несколько сотен метров отделяют территорию базы от центральных улиц города. Прямой и быстрый доступ в самый центр Кургана, несколько альтернативных прямых путей в районы Рябково и Заозерный. Быстрый доступ в Северный и Восточный поселки

Подробная информация на [www.kurganoid.com](http://www.kurganoid.com)

Цена: **20 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванов Андрей**

**89152439925**