

## Сдаю помещение под магазин, офис



Курган, Россия

в Шадринске!!!!

Сдаю нежилое помещение под магазин или офис.

Первый этаж этаж, отдельный вход, сдается полностью 169,7 кв. м. или

частично 103,2 кв. м., туалет с ванной и душем, горячая вода, есть

подсобные помещения, бывший промышленный холодильник (морозильник) (оставлена теплоизоляция стен и потолка, только добавить кондиционер).

Высокие потолки, внутренняя отделка пластиковыми панелями, подвесной потолок типа «Байкал» оборудовано пожарно-охранной сигнализацией. Сроки длительные.

Рядом большой поток покупателей, направляющийся в магазины сантехники, отделочных материалов, хозяйственных товаров, фруктов и овощей, алкоголя, и кафе. В 200 метрах рынок, рядом масса других магазинов. Это центральная часть города. До администрации 500 метров.

К магазину существует возможность подъезда большегрузной грузовой техники для разгрузки и выгрузки.

В помещении тепло, возможность регулировки микроклимата.

Интернет не проведен, однако технических сложностей нет.

Стационарного телефона нет, однако есть техническая возможность и цена вопроса невелика.

Адрес: 641870, г. Шадринск, Курганской области, ул. Розы Люксембург, 22.

Цена аренды 420 рублей кв. метр в месяц, плюс потребленная электроэнергия, вода, аренда земли

---

Цена: **420 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

Кутыгин Эдуард

8-912-526-67-45

ул. Розы Люксембург 22